



PROJEKT NR. 165.1.001

GESTALTUNGSPLAN BACHTOBEL

SITUATION 1:500

11. AUGUST 2025

MITWIRKUNG

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Öffentliche Auflage:

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr.: am:

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per:

ERR



FESTLEGUNGEN

- Geltungsbereich
- Verkehrsfläche intern
- Standort Zu- / Wegfahrt
- Fussweg intern
- Platzfläche intern
- Bereich Zugang Gebäude
- Richtungspunkt Fusswegverbindung öffentlich
- Bereich Autoparkfelder
- Bereich Zufahrt Parkierung 1. Etappe
- Bereich Veloparkfelder
- Teilbereich R (Regelbauweise)
- Baubereiche A1 / A2
- Baubereiche B1 / B2 / B3
- Baubereiche E1 / E2 (Erweiterungsbauten)
- Bereich Verbindungsbau
- Baulinie für unterirdische Baute
- Hauptfrischtrichtung
- Allgemeine Umgebungsfläche
- Bereich Garten (I / II / III / IV)
- Bereich Sträuchergruppen mit Anzahl Sträuchern
- Einzelbaum bestehend
- Einzelbaum neu
- Bereich Bepflanzung Siedlungsrand
- Bereich Kehrtrichtersammelstelle
- Werkleitung Meteorwasser mit Schacht und Retention neu

HINWEISE

- Baute und Anlage bestehend
- Baute und Anlage Richtprojekt
- geodätische Kuppel
- Jurte
- Bemassung in Meter
- Zonengrenze mit Beschriftung
- Werkleitung Wasser mit Hydrant / Schieber bestehend
- Werkleitung Elektrizität mit Verteilkabine / Kandelaber bestehend
- Werkleitung Schmutzabwasser mit Schacht bestehend
- Werkleitung Meteorwasser mit Schacht bestehend
- Hecke bestehend, ausserhalb Perimeter
- Landwirtschaftszone ausserhalb Perimeter
- Freihaltezone ausserhalb Perimeter
- Öffentlicher Fussweg ausserhalb Perimeter bestehend
- Gewässer offen / eingedolt
- Wald
- Waldabstandslinie 25 m
- Strauch innerhalb Bereich Sträuchergruppe, neu

SBV

- Art. 1
- Art. 3
- Art. 3
- Art. 4
- Art. 4
- Art. 4
- Art. 5 / 8
- Art. 6
- Art. 6
- Art. 7
- Art. 9
- Art. 10
- Art. 10
- Art. 11
- Art. 12
- Art. 13
- Art. 15
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 18
- Art. 18
- Art. 18
- Art. 18
- Art. 21
- Art. 23

